

**(Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo akto forma)**

Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS**

2015 – 08 Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Vilnius  
(užpildymo vieta)

**I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS**

1. Pavadinimas Namas
2. Kultūros vertybių registro unikalus kodas 25054
3. Adresas Užupio g. 19
4. Valdytojas \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, gyv. vieta, tel. numeris/juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, tel. numeris)
5. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu valstybės saugomas
6. Ankstesnio būklės patikrinimo data ir akto numeris \_\_\_\_\_

**II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS**

**7. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės ir kiekvienos iš jų būklės apibūdinimas:**

tūris – sudėtinis, pusiau atviras, pagrindiniu Š fasadu orientuotas į Užupio g., sudarytas iš 3 korpusų: pagrindinis Š korpusas kompaktinis, stačiakampio plano, 3 a. su mansarda ir rūsiu po V dalimi; P korpusas pusiau atviras, netaisyklinos "L" raidės formos plano, 3 a. su mansarda ir rūsiu; PR korpusas kompaktinis, išsteto stačiakampio plano, 2 a. su pastoge, rūsiu ir ugniasiene R pusėje (2008 m. PR korpuse įrengti tūriniai stoglangiai); stogo forma – Š ir P korpusų – mansardinė, PR korpuso – dvišlaitė (būklė gera); stogo dangos medžiaga - Š ir P korpusų - skardos lakštų, PR korpuso - molio čerpių dangos tipas (būklė gera); kiti stogo elementai – Š korpuso Š fasado tūriniai stoglangiai, dekoruoti istorizmo stilistikai būdingais elementais (būklė gera); Š ir P korpusų įgilinti stoglangiai (būklė gera); 2 tarpinių plytų mūro dūmtraukių tipas (dalis dūmtraukių tinkuoti; būklė gera);

aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas (būklė gera); sienų angos, nišos – segmentinių ir pleištinų saramų vidaus nišos (būklė gera); Š korpuso segmentinės saramos įvažiavimo į keimą anga (būklė gera);

fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma (išskyrus P korpuso P fasadą, rekonstruotas, užmūrytas langų angas, naujai įrengtą balkoną Š korpuso P fasade; būklė patenkinama); fasadų architektūros tūrinės detalės - Š korpuso PR rizalitas (būklė gera); Š fasado g/b balkonai (Š korpuso P fasade balkonai įrengti 2002 m., P korpuso P fasade - XX a. II p.; būklė gera); P ir PR korpusų įėjimų į rūsius vienslaičiai priestatai (būklė gera);

konstrukcijos - pamatas su gelsvų, rusvų molio plytų mūro rūsio sienomis (pamatas netyrinėtas; rūsio sienų būklė patenkinama); gelsvų, rusvų molio plytų mūro sienos (būklė gera); Š korpuso V ir R laiptinių tinkuoto plytų mūro skliauteliai ant metalinių sijų (būklė gera); Š, P korpusų rūsiu tinkuoto plytų mūro cilindriniai, kryžminiai skliautai su liunetėmis (P korpuso - netinkuotas; būklė gera); PR korpuso Š laiptinės tinkuoto plytų mūro cilindrinis skliautas su ramstine arka (būklė gera); tarpaukštinės perdangos (netyrinėtos); stogo konstrukcija (netyrinėta); tinkuoto plytų mūro ramstinė arka Š korpuso rūsyje (būklė gera); įvažiavimo į kiemą angos tinkuoto plytų mūro mentės su ramstinėmis arkomis (būklė gera); funkcinė įranga - Š korpuso V ir R laiptinių g/b laiptai su profiliuotomis pakopomis (būklė patenkinama); PR korpuso Š laiptinės medinių laiptų tipas (būklė gera); P korpuso plytų mūro rūsio laiptų tipas (būklė bloga); inžinerinė įranga - Š korpuso II a. patalpos Nr. 3, III a. patalpų Nr. 2, 4 glazūruotų kokių krosnys su karūnomis (būklė gera); Š korpuso II a. patalpos Nr. 4 kokių krosnies fragmentai (krosnis perkelta iš patalpos Nr. 6 bei perstatyta panaudojant naujus ir senus koklius, karūną; būklė gera); stalių ir kiti gaminiai - langų, balkonų durų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas (dalies langų medžiagiškumas pakeistas; būklė patenkinama); Š fasado medinių dvivėrių išsprūdinių R įėjimo durų, jų apvadų bei vidaus išsprūdų tipas (pakeistos į analogiškas 1998 m.; būklė gera); Š fasado medinių dvivėrių

įsprūdinių įstiklintų V įėjimo durų, jų apvadų, viršulango tipas (būklė patenkinama); Š fasado V lauko durų mediniai profiliuoti vidaus apvadai, tarpdurių įsprūdės (būklė gera); Š korpuso II a. buto Nr. 8 medinės dvivėrės įsprūdinės durys, profiliuoti apvadai (restauruotos 2004 m.; būklė gera); medinės dvivėrės, vienvėrės įsprūdinės vidaus durys, profiliuoti apvadai, jų tipas (būklė gera); Š korpuso V ir R laiptų turėklų lieto ketaus ažūriniai stulpeliai (išlikę fragmentiškai; būklė bloga); Š fasado balkonų metalinės ažūrinės tvorelės (būklė gera);

lubų, sienų, kolonų apdaila – Š korpuso II a. patalpų Nr. 2–4, III a. patalpų Nr. 3–5 lipdybinis gipso dekoras (būklė gera); Š korpuso II a. patalpų Nr. 1, 3, 5, 6 sienų, lubų tinkas su XIX a. polichrominiu dekoru (tapyba restauruota 1998-2001 m., 2004 m., autorė Gražina Drėmaitė; būklė gera); Š korpuso vidaus sienų, lubų tinkas (būklė gera);

žemės ir jos paviršiaus elementai – kultūrinis sluoksnis (patenka į Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais 25504 teritorija);

takai, keliai ar jų dalys, dangos – lauko akmenų grindinio fragmentai tarpuvartėje (-; būklė gera); artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – Vilniaus senamiesčio teritorija (16073, UIP, URI);

**8. Kultūros paveldo objekto būklės apibūdinimas** Pastatas susideda iš dviejų korpusų – prie gatvės yra trijų aukštų su mansarda pastatas(F01-04) ir dviejų aukštų pastatas kieme(F18). Visi fasadai tinkuoti. Gatvės fasade visi langai pakeisti. Pirmame aukšte yra komercinės paskirties patalpos. Fasade yra šeši balkonai su ažūrinėmis metalinėmis grotelėmis. Stoge įrengti tūriniai stoglangiai(F02), prie stoglangių yra įrengti balkonai(F05). Prie stoglangių stogo danga – skarda. Virš mansardos esančiamw stoge įrengti plokštuminiai stoglangiai, stogo danga keraminių čerpių, kaminai tinkuoti, galvutės apskardintos. Gatvės fasade išlikusios senos įėjimo durys(F06). Gatvėjės fasade lietaus vanduo nuvestas į lietaus kanalizaciją(F07). Pravažiavimas į kiemą su metaliniais ažūriniais vartais(F08). Pravažiavimo danga betoninių trinkelinių(F09), perdanga – tinkuota ramstinė arka(F10). Pravažiavimo sienų tinkas daugelyje vietų apdaužytas(F11, 12). Kiemo fasaduose langai pakeisti(F13-20). Gatvės korpuso kiemo fasado stoge įrengti tūriniai stoglangiai su skardos danga(F13-16). Kiemo dviejų aukštų korpuso stogas dengtas keraminėmis čerpėmis(F18). Pietinėje korpuso dalyje stoge įrengti tūriniai stoglangiai(F20). Kaminai sutvarkyti(F21). Kiemo pravažiavimas dengtas betoninėmis trinkelėmis(F22). Kiti kiemo plotai dengti lauko akmenimis.

PRIDEDAMA:

9. Fotofiksacija 2015 m. 22 nuotraukos

10. Kiti dokumentai \_\_\_\_\_ lapai.

11. Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo data 2015-08  
(metai, mėnuo, diena)

Vyr. inž.  
(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Kęstutis Masaitis  
(vardas ir pavardė)



F1



F2



F3



F4



F5



F6



F7



F8



F9



F10



F11



F12



F13



F14



F15



F16



F17



F18



F19



F20



F21



F22

F23

F24