

## ATSAKYMAI Į SUSITIKIMO METU GAUTUS PASIŪLYMUS IR KLAUSIMUS

Vilnius  
2020 03 18

Projekto pavadinimas: „**Daugiabutis gyvenamasis namas Aukštaičių g. 25, Vilnius. Rekonstravimo projektas**“.

Eil. Nr. pagal <u>prieda</u> <u>nr.3</u>	Susitikimo metu gauti klausimai, pasiūlymai
1.	<p><b>KLAUSIMAS:</b> Siūlymas nudažyti pastato fasadus spalvomis – gelsva, ruda ar rausva, o stogą uždengti čerpėmis.</p> <p><i>Buvo pateiktas atsakymas žodžiu</i> <b>ATSAKYMAS PATEIKTAS ATSKIRU RAŠTU.</b></p>
2.	<p><b>KLAUSIMAS:</b> Klausimas dėl butų skaičiaus.</p> <p><i>Buvo pateiktas atsakymas žodžiu</i> <b>ATSAKYMAS PATEIKTAS ATSKIRU RAŠTU.</b></p>
3.	<p><b>KLAUSIMAS:</b> Norėčiau sužinoti, kiek dalyvių dalyvauja šiame susirinkime?</p> <p><i>Buvo pateiktas atsakymas žodžiu</i></p> <p><b>ATSAKYMAS RAŠTU:</b> Dėl paskelbto karantino viešasis susirinkimas organizuotas internetinėje erdvėje, tiesioginės transliacijos būdu. Dalyvių skaičius buvo registruojamas visos transliacijos metu. Dalyviai turėjo užsiregistruoti elektroniniu paštu, atsiųsdami savo duomenis, kontaktus. Transliaciją žiūrėjo didesnis skaičius žmonių (piko metu apie 19 stebėtojų) nei buvo užsiregistravusių.</p>
5.	<p><b>KLAUSIMAS:</b> Dėkoju už pristatymą, viskas aiškiai ir argumentuotai išdėstyta. Man rodo, kad transliaciją žiūri 18 žmonių, ar galima laikyti, kad tai ir yra dalyvavusiųjų skaičius? O įrašas liks youtube?</p> <p><i>Buvo pateiktas atsakymas žodžiu</i> <b>ATSAKYMAS RAŠTU:</b> Dalyviai turėjo užsiregistruoti elektroniniu paštu, atsiųsdami savo duomenis, kontaktus, kad jie būtų įtraukti į dalyvių sąrašą. Transliaciją žiūrėjo didesnis skaičius žmonių (piko metu apie 19 stebėtojų) nei buvo užsiregistravusių. Įrašas liks youtube platformoje, taip pat įrašas bus perduotas savivaldybei kaip dalis protokolo.</p>

6.

**KLAUSIMAS:**

Kur numatyta statyti automobilius?

*Buvo pateiktas atsakymas žodžiu***ATSAKYMAS RAŠTU:**



Automobilių parkavimas numatomas tik požeminėje automobilių saugykloje. Suprojektuota 20 automobilių parkavimo vietų. Parkavimo vietų skaičius išskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kai:

Visi automobiliai numatomi parkuoti požeminiame automobilių parkinge. Parkinge suprojektuota 20 parkavimo vietų. Parkavimo vietų skaičiavimas:

Daugiabučiame gyvenamajame pastate projektuojami 27 butai ir 199 m<sup>2</sup> ploto administracinės patalpos. Automobilių poreikis pagal paskirtį skaičiuojamas atskirai.

1. Gyvenamosios patalpos – butai. Vadovaujantis 2017-12-20 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1312 patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, projektuojamas pastatas patenka į 2 zoną, kur minimalus parkavimo poreikis nustatomas pagal koeficientą 0,50, o maksimalus – 0,75.

**Sutartiniai ženklai:**

		*	**
		k=min	k=max
1		0,25	0,50
2		0,50	0,75

Pastate projektuojami 27 butai ir taikomas 0,50 koeficientas, tai reiškia, kad gyvenamosios patalposms projektuojama 14 automobilių parkavimo vietų.

2. Administracinės patalpos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę administracinėms patalposms projektuojama 1 vieta 25 kv.m. pagrindinio ploto.

Bendras administracinių patalpų plotas 199 m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas apie 150 m<sup>2</sup>.

Administracinėms patalposms reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius 6.

**Bendras automobilių parkavimo vietų skaičius – 20 vietų.**

7.

**KLAUSIMAS:**

Ar nenumatote laikinų sustojimo vietų administracinės dalies lankytojams?

	<p><i>Buvo pateiktas atsakymas žodžiu</i></p> <p><b>ATSAKYMAS RAŠTU:</b></p> <p>Visos automobilių parkavimo vietos numatytos požeminėje automobilių saugykloje (tiek administracinių patalpų darbuotojams / lankytojams, tiek gyventojams). Administracinėms patalpoms skirtos 6 parkavimo vietos požeminėje saugykloje, kurias patalpų savininkai ar valdytojai galės naudoti pagal poreikį. Papildomų laikino sustojimo vietų sklype nėra numatyta. Gatvės ribose numatyti papildomų parkavimo vietų nėra galimybės, nes yra parengti gatvės sutvarkymo projektai. Šiais projektai nėra suprojektuotos automobilių parkavimo vietos gatvės ribose tiek Aukštaičių g., tiek jungiamojoje (bevardėje) gatvėje.</p>
8.	<p><b>KLAUSIMAS:</b></p> <p>Kokie argumentai projektuoti tokio mažo ploto butus?</p>
	<p><i>Buvo pateiktas atsakymas žodžiu</i></p> <p><b>ATSAKYMAS RAŠTU:</b></p> <p>Butų plotai parinkti ir suprojektuoti pagal užsakovo suformuluotą projektavimo užduotį. Projektavimo užduotis parengta atlikus aplinkinių projektų, statinių ir pasiūlos analizę. Projektavimo metu išsigrynintas galimas būsimas gyvenatojas šiame pastate. Dauguma butų pritaikyti trumpalaikės nuomos galimybėms, daug keliaujantiems ar mažai namuose būnantiems asmenims.</p>