

**Daugiabutis gyvenamasis namas Aukštaičių g. 25, Vilnius. Rekonstravimo
projektas**

VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

Viešo susirinkimo vieta: Dėl karantino apribojimų, susijusių su projektų viešiniu, viešas susirinkimas 2020-03-17, 17:30, adresu Stiklių g. 4 buvo perkeltas į internetinę erdvę. Viešojo susirinkimo transliacijos, kurios metu bus galima užduoti klausimus, teikti pasiūlymus ir pastabas, nuoroda: <https://www.youtube.com/watch?v=t-Gs9A-W-vl>.

Viešo susirinkimo data ir laikas: 2020-03-17, 17:30 val.

Numatomi projektuoti statiniai: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

Posėdžio pirmininkas: Mantas Olšauskas

Posėdžio sekretorius: Jūratė Cirtautaitė

Dalyviai: Priedas Nr.1

Dalyvių pasisakymai: Priedas Nr. 3

Dalyvių registracijai pasirengta: 17:00 val.

Susirinkimo / tiesioginės transliacijos pradžia: 17:33 val.

Visuomenės atstovų laukta iki: 19:00 val. (visos transliacijos metu).

Susirinkimo pabaiga: 19:00 val.

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Paskiriamas posėdžio pirmininkas ir posėdžio sekretorius;
2. Informacija apie numatomus projektuoti statinius ir jų projektinių pasiūlymų pristatymas;
3. Prieš susirinkimą gautų pasiūlymų įvertinimas.
Atsakymas į pasiūlymus pateikiamas priede nr. 2.1
4. Susirinkimo dalyvių pasisakymai.
Atsakymas į dalyvių pasisakymus priede nr. 2.2.

Posėdžio pirmininkas:Mantas Olšauskas.....

Posėdžio sekretorius:Jūratė Cirtautaitė





PRIEDAS NR.1

Numatomi projektuoti statiniai: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS AUKŠTAIČIŲ G. 25, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Viešo susirinkimo vieta: Internetinė svetainė, kurios nuoroda <https://www.youtube.com/watch?v=t-Gs9A-W-vI>

Viešo susirinkimo data ir laikas: 2020-03-17, 17:30 val.

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Vardas, pavardė	Adresas (arba atstovaujama įmonė)	Telefono Nr., elektroninis paštas	Parašas	Pasiūlymo Reg. Nr.
1	2	3	4	5	6
1.	Mantas Olšauskas	MB "sprik"	mantas@sprik.lt		
2.	Jūratė Cirtautaitė	MB "sprik"	jurate@sprik.lt		
3.	D [redacted] L [redacted]	[redacted]	[redacted]	Registracija internetu	
4.	I [redacted] L [redacted]	[redacted]	[redacted]	Registracija internetu	
5.	G [redacted] L [redacted]	[redacted]	[redacted]	Registracija internetu	
6.	V [redacted] K [redacted]	[redacted]	[redacted]	Registracija internetu	
7.	J [redacted] R [redacted]	[redacted]	[redacted]	Registracija internetu	

PRIEDAS NR.3

SUSIRINKIMO DALYVIŲ PASISAKYMAI

Projektinių pasiūlymų pristatymas pradėtas apie 17:33 val., baigtas apie 18:00 val. Po pristatymo paminėta, kad visi norintys gauti atsakymus raštu į jų pateiktus klausimus, turi registruotis elektroniniu paštu.

Pradedama atsakinėti į dalyviams kilusius klausimus.

1. Siūlymas (M.O. perskaito raštu atsiųstą klausimą):

G.L.: Siūlymas nudažyti pastato fasadus spalvomis – gelsva, ruda ar rausva, o stoga uždenkti čerpėmis.

Atsakymas M.O.: Pastato fasadams pasirinktas baltos spalvos ir metalo derinys. Siekiant išryškinti metalo apdailos pastato korpusą, foninis užstatymas parinktas baltas. Kaimyniniame sklype naujai statomi pastatai suprojektuoti su intensyviomis įvairiomis medžiagomis, todėl siekiant „neperrėkti“ šalia esančių pastatų buvo pasirinktas toks spalvynas.

Projektuojami pastatai nėra Vilniaus senamiestyje, bet Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje. Iš svarbių vizualinių taškų projektuojamas pastatas nesimato ir nuo senamiesčio pusės pastatą užstoja statomi aukštesni pastatai kaimyniniame sklype. Visas Paupys yra dauboje, Vilnelės slėnyje, todėl iš Senamiesčio svarbių taškų jis yra nematomas. Taip pat reikia paminėti, kad iš kitos pusės nei senamiestis yra Drujos gatvė, kuri yra 6m aukščiau nei Aukštaičių g. Taigi mes nuo Drujos g. esame ženkliai žemiau ir visose panoramose esame neryškūs ir sunkiai matomi. Į medžiagiškumo klausimus atsakysime raštu ir ačiū už siūlymą.

2. Klausimas (M.O. perskaito raštu atsiųstą klausimą):

G.L.: Klausimas dėl butų skaičiaus.

M.O. atsako: Yra projektuojami 27 butai korpuse B. Korpuse A projektuojamos administracinės patalpos. Būkštaujama, kiek suprantu, kad ir korpuse A bus suprojektuoti butai. Šiuo metu neplanuojamo to daryti. Į kitus šio rašto klausimus atsakysime raštu.

Toliau perskaitomi ir atsakomi klausimai, kurie pateikti gyvos transliacijos metu pokalbių lange.

3. Klausimas (M.O. perskaito pokalbių lange užduotą klausimą):

G.L.: Norėčiau sužinoti, kiek dalyvių dalyvauja šiame susirinkime?

M.O. atsako: Mes dalyvius registruojame visos transliacijos metu ir registruosime ir po gyvos transliacijos, jeigu bus pateikti klausimai. Pasiūlymų, klausimų teikimas yra iki

šiandienos dvyliktos valandos (vidurnakčio). Galite teikti klausimus ir youtube kanale ir rašydami elektroniniu paštu jurate@sprik.lt.

4. Komentaras (parašytas pokalbių lange):

G.K.: Šiek tiek informacijos dėl aiškumo: visi, kurie nori teikti klausimus, gauti atsakymus į juos, gauti parengtą protokolą, rašykite projektuotojams el. paštu jurate@sprik.lt

5. Komentaras (parašytas pokalbių lange):

J. R.: Dėkoju už pristatymą, viskas aiškiai ir argumentuotai išdėstyta. Man rodo, kad transliaciją žiūri 18 žmonių, ar galima laikyti, kad tai ir yra dalyvavusiųjų skaičius? O įrašas liks youtube?

M.O. atsako: Taip, įrašas liks youtube ir mes jį perduosime savivaldybei. Įrašas bus greta protokolą ir to, kas bus komplektuojama. Mums reikėtų jūsų kontaktų, kas norėtų gauti protokolą, atsakymus į klausimus. Jeigu norite gauti atsakymus, siųskite savo duomenis jurate@sprik.lt. Šiuo metu yra 17 žiūrinčių, tačiau ne visus mes turime kontaktus, kad galėtume užregistruoti kaip dalyvius. Tai kas dar norėtų užsiregistruoti ir dar to nepadarė, siųskite kontaktus el. paštu. Būtume dėkingi.

6. Klausimas (parašytas pokalbių lange):

I. L.: Kur numatyta statyti automobilius?

M. O. atsako: visi automobiliai numatomi parkuoti požeminiame automobilių parkinge. Parkinge suprojektuota 20 parkavimo vietų. Parkavimo vietų skaičius išskaičiuotas, projektinių pasiūlymų byloje galima tai pamatyti. Teritorija yra pažymėta 2 numeriu, taikomas koeficientas yra nuo 0,5 iki 0,75 vietos vienam butui. 27 butams numatome 14 automobilių parkavimo vietų, o administracinėms patalpoms 6 vietas. Dalis vietų skirta gyvenamosioms patalpoms, dalis – administracinėms. Parkavimo vietų skaičius išskaičiuotas

7. Klausimas (parašytas pokalbių lange):

I.L.: Ar nenumatote laikinų sustojimo vietų administracinės dalies lankytojams?

M. O. atsako: gatvės projektas yra parengtas ir ten turėtų būti leidžiamas automobilių sustojimas, bet konkrečiai pasakyti dabar negaliu. Bet kol kas ten nėra ženklų, draudžiančių stovėti ar sustoti. Tiek užsakovas, tiek mes suprantame kokioje vietoje esame, bus taip, kaip leidžia eismo taisyklės. Sklypo ribose nėra galimybės parkuoti automobilių ant žemės. Dar yra rengiamas šalia esančios bevardės gatvės projektas, bet stovėjimą taip pat reglamentuos kelio ženklai. Galbūt ženklai ir leis laikinam sustojimui, bet tai jau yra už mūsų projekto ribų. O administracinės dalies lankytojams numatomas tas pats požeminis parkingas. Sistemos klausimas, bet jeigu bus toks poreikis, tai bus nuamtyta požeminiame parkinge.

8. Klausimas (parašytas pokalbių lange):

V. K.: Kokie argumentai projektuoti tokio mažo ploto butus?

M.O. atsako: tokio ploto butai suprojektuoti išanalizavus aplinkines teritorijas ir esančią pasiūlą. Galima sakyti buvo pasirinktas toks verslo planas. Aplinkui suprojektuota labai daug didelės kvadratūros butų. Dėl konkurencijos, analizuojama ir ieškoma buvo to, ko nebuvo aplink iš to atsirado ir koncepcija mažos kvadratūros butams. Kiek žinau, tai galbūt bus žiūrima kaip į trumpalaikio apgyvendinimo butus, į vieno žmogaus gyvenamąją erdvę. Tokia argumentacija ir taip modeliuojamas būsimas gyventojas. Bet tai nėra tik mažos kvadratūros butai. Trečiame aukšte yra didesnių butų, apie 43 – 47 kv.m. Aišku tai nėra vis vien didelės kvadratūros butai. Bendrai, tokia buvo projektavimo užduotis. Tikiuosi atsakiau į jūsų klausimą.

Posėdžio pirmininkas

Mantas Olšauskas

(parašas)

Posėdžio sekretorius

Jūratė Cirtautaitė

(parašas)