

(Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo akto forma)

Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS**

2014 – 09 Nr. \_\_\_\_\_

(data)

Vilnius

(užpildymo vieta)

**I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS**

1. Pavadinimas Namas
2. Kultūros vertybių registro unikalus kodas 27983
3. Adresas Pylimo g. 43/Raugyklos g. 2
4. Valdytojas \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, gyv. vieta, tel. numeris/juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, tel. numeris)
5. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu valstybės saugomas
6. Ankstesnio būklės patikrinimo data ir akto numeris \_\_\_\_\_

**II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS**

**7. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės ir kiekvienos iš jų būklės apibūdinimas:**

tūris – pusiau atviras, netaisyklingos „U“ raidės formos plano, 4 a. su rūsiu ir pastoge, ribojamas Raugyklos, Šv. Stepono ir Pylimo gatvių, formuojantis Šv. Stepono g. PR pusės perimetrinio užstatymo išsklotinė (būklė gera); stogo forma – dvišlaitė; Š sparno – trišlaitė, PV sparno – viensšlaitė (būklė gera); kiti stogo elementai – plytų mūro dūmtraukių tipas (būklė gera); plytų mūro ugniasienė PV dalyje (būklė gera);

aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas (būklė patenkinama); sienų angos – I – IV a. stačiakampės langų ir durų angos (būklė gera); ovalo formos pastogės švieslangių angos PR, ŠR fasaduose (būklė gera);

fasadų architektūrinis sprendimas – fasadų architektūrinio sprendimo visuma (būklė gera); fasadų architektūros tūrinės detalės – rizalitai ŠR fasade (būklė gera); laiptuoto kontūro tinkuoto plytų mūro frontonai ŠR, PR fasaduose (būklė gera); tinkuoto plytų mūro parapetas ŠR fasade (būklė gera); balkonai ŠR, PR fasaduose (būklė gera);

konstrukcijos – lauko akmenų ir plytų mūro pamatas su rūsiu sienomis ir tinkuoto plytų mūro cokoliumi ŠV, PR fasaduose; ŠR fasade - tašytų akmenų bloko cokolis (pamatas – netyrinėtas, cokolio būklė gera); gelsvų ir rausvų plytų mūro sienos (būklė gera); perdanga (netyrinėta); medinė gegninė stogo konstrukcija (netyrinėta); funkcinė įranga - I-IV a. gelžbetoniniai laiptai su profiliuotomis pakopomis PV laiptinės patalpoje (būklė patenkinama); I-IV a. mozaikinio betono laiptai su profiliuotomis pakopomis R laiptinės patalpoje (būklė patenkinama); stalių ir kitų medžiagų gaminiai – langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas (išlikę pavieniai medžio gaminiai ŠV fasade; būklė patenkinama); balkonų ažūrinės metalinės tvorelės PV sparno ŠR fasade; ŠR, PR fasaduose - dekoruotos girliandomis (būklė gera); ažūriniai metaliniai laiptų turėklai R, PV laiptinės patalpose; R dalyje - su mediniais porankiais (būklė patenkinama); ažūrinės metalinės langų grotelės PV, R laiptinės patalpose (būklė patenkinama); medinių dvivėrių isprūdinių durų tipas R laiptinės patalpoje (išlikę pavieniai gaminiai; būklė patenkinama);

sienų, apdaila – sienų tinkas su XX a. pr. polichrominiu dekoru R laiptinės patalpoje (būklė bloga); grindų danga - spalvotų plytelių su geometrinių ir augalinių ornamentais grindys R laiptinės patalpos aikštelėje (būklė patenkinama);

žemės ir jos paviršiaus elementai – kultūrinis sluoksnis (Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504, A1610K);

Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, UIP;

**8. Kultūros paveldo objekto būklės apibūdinimas** Pastatas yra keturių aukštų, stovi kiek atitrauktas nuo Pylimo gatvės(F01). Pylimo ir Šv. Stepono gatvių fasadai sutvarkyti, daugelis langų

pakeisti(F02-04). Pirmame aukšte yra komercinės paskirties patalpos, langai dideli vitrininiai(F05). Cokolis vietomis pažeistas drėgmės(F06). Lietaus vanduo nuo stogo nuvestas ant šaligatvio dangos(F07). Raugyklos gatvės fasadai nedažyti, kai kurie langai pakeisti(F08-11). Lietaus vanduo nuvestas į lietau kanalizaciją(F12). Pietinis pastato fasadas netinkuotas(F13).Pirmame aukšte ir cokolyje fasado tinkas ir plytos daugelyje vietų nutrupėję(F14-16).

## PRIDEDAMA:

9. Fotofiksacija 2014 m. 16 nuotraukų

10. Kiti dokumentai \_\_\_\_\_lapai.

11. Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo data 2014-09  
(metai, mėnuo, diena)Vyr. inž.  
(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)\_\_\_\_\_  
(parašas)Kęstutis Masaitis  
(vardas ir pavardė)



F1



F2



F3



F4



F5



F6



F7



F8



F9



F10



F11



F12



F13



F14



F15



F16