**Vilniaus miesto savivaldybės administracija**

**nuomoja nekilnojamąjį turtą viešo konkurso būdu DAILIŲJŲ AMATŲ, ETNOGRAFINIŲ VERSLŲ IR MUGIŲ PROGRAMAI ĮGYVENTI**

Vilniaus miesto savivaldybės administracija viešo konkurso būdu **nuo 2024 m. liepos 1 d. iki 2030 m. gruodžio 31 d.** išnuomoja Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą nurodytą Dailiųjų amatų, etnografinių verslų ir mugių programai (toliau – Programa) įgyvendinti nuomojamų viešo konkurso būdu patalpų sąraše.

Patalpų 1 kv. m nuomos kaina Eur per mėnesį nurodyta Sąrašo 4 stulpelyje. Viešame nuomos konkurse bus varžomasi ne dėl nuompinigių dydžio, bet dėl prisiimamų įsipareigojimų įgyvendinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-1034 „Dėl Tarybos 2001-12-28 sprendimo Nr. 474 „Dėl Dailiųjų amatų, etnografinių verslų ir mugių programos tvirtinimo“ pakeitimo“ (<https://aktai.vilnius.lt/document/30357705>) V skyriuje nustatytas Specialiąsias Programos įgyvendinimo (arba veiklos) sąlygas (toliau – Specialiosios sąlygos), skirtas miesto kultūros tradicijų puoselėjimui ir viešojo intereso tenkinimui bei IV skyriuje nustatytas Programai įgyvendinti suteikiamo nekilnojamojo turto nuomos be konkurso ir viešo konkurso būdu tvarkos aprašo konkurso sąlygas (toliau – Konkurso sąlygos).

Pagal nustatytas Specialiąsias galerijų-dirbtuvių veiklos ir Konkurso sąlygas bus atrenkamas geriausias kandidatas, įsipareigojantis kokybiškai ir visiškai laikytis Specialiųjų sąlygų, vystant savo smulkųjį verslą bei efektyviai įveiklinant nuomojamas patalpas. Su Konkurso laimėtojais bus pasirašytos nuomos sutartys pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 6 d. sprendimu Nr. 1-291 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto nuomos bei panaudos“ patvirtintą Negyvenamųjų pastatų, statinių ir patalpų nuomos bei kito ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties formą (toliau – Nuomos sutartis), papildant ją šios Programos Specialiosiomis ir Konkurso sąlygomis.

**Dailiųjų amatų, etnografinių verslų ir mugių programai įgyvendinti nuomojamų viešo konkurso būdu patalpų sąrašas** (toliau – Sąrašas)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Patalpų adresas** | **Plotas,** **kv. m**  | **1 kv. m nuomos kaina, Eur per mėn.** | **Pradinis įnašas, Eur** | **Patalpų charakteristika** | **Siekiami programos veiklos rezultatai** | **Registracija telefonu dėl apžiūros** | **Patalpų apžiūros data ir laikas** | **Dalyviai irlaimėtojai(informacijapateikiamaįvykuskonkursui)** |
| 1 | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1.  | Stiklių g. 5 | 181,15 | 5,53 | 3005,28 | Patalpos (unikalus Nr. 1094-0361-4015), pažymėtos plane indeksais 12-(1-12), esančios pastato pirmame aukšte. | Mažiausiai 3 parodos per metus ir veiklos, jų apimtys įvardintos Programos V skyriaus 18.3-18.8 papunkčiuose.  | 8 5 211 2182+370 674 49240 | 2023-02-06,2023-02-09,2023-02-13,2023-02-22,10:00-11:00 val. |  |
| 2 | Stiklių g. 20-7 | 85,11 | 5,57 | 1422,19 | Negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 1094-0058-1019:0007), pažymėtos plane indeksais 7-(1-4) ir 7-(7-8), esančios pastato pirmame aukšte. | Mažiausiai 5 parodos per metus ir veiklos, jų apimtys įvardintos Programos V skyriaus 18.3-18.8 papunkčiuose. | +370 611 00640; 8 5 211 2851; +370 674 49240 | 2023-02-06,2023-02-09,2023-02-13,2023-02-22,12:00-13:00 val. |  |
| 3. | J. Basanavičiaus g. 1-1 ir 3-13 | 145,25 | 3,52 | 1533,84 | 102,15 kv. m negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 1094-0117-0016:0022), pažymėtos plane indeksais R-1 ir 4-(3-7), esančios pastato J. Basanavičiaus g. 1-1 rūsyje ir pirmame aukšte, ir 43,50 kv. m negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 1094-0117-2010:0008), pažymėtos plane indeksais 5-(1-2), esančios pastato J. Basanavičiaus g. 3-13 pirmame aukšte. | Mažiausiai 5 parodos per metus ir veiklos, jų apimtys įvardintos Programos V skyriaus 18.3-18.8 papunkčiuose.  | +370 686 357178 5 211 2851;+370 674 49240 | 2023-02-08,2023-02-13,2023-02-19,2023-02-22,12:00-13:00 val. |  |
| 4. | J. Basanavičiaus g. 16-20 | 43,02 | 2,45 | 316,20 | Negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 1094-0118-1010:0129), pažymėtos plane indeksais 20-(1-5), esančios pastato pusrūsyje. | Mažiausiai 2 parodos per metus ir veiklos, jų apimtys įvardintos Programos V skyriaus 18.3-18.8 papunkčiuose.  | +370 682 13228;(8 5) 211 2851;+370 674 49240 | 2023-02-08,2023-02-13,2023-02-19,2023-02-22,12:00-13:00 val.  |  |
| 5. | Savičiaus g. 8-5 | 173,03 | 4,97 | 2579,88 | Negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 1094-0347-0013:0031), pažymėtos plane indeksais 5-(1-14), esančios pastato rūsyje ir pirmame aukšte. | Mažiausiai 5 parodos per metus ir veiklos, jų apimtys įvardintos Programos V skyriaus 18.3-18.8 papunkčiuose.  | +370 686 59892;(8 5) 211 2851;+370 674 49240 | 2023-02-06,2023-02-09,2023-02-13,2023-02-22,13:00-14:00 val. |  |
| 6. | Šv. Mykolo g. 12-1A ir Šv. Mykolo g. 8-6A | 112,74ir20,06 | 5,03ir4,32 | 1961,22 | 112,74 kv. m negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 1094-0502-4017:0010), pažymėtos plane indeksais R-(12-15) ir 3a-(9-13), esančios pastato Šv. Mykolo g. 12 rūsyje ir pirmame aukšte ir 20,06 kv. m negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 1094-0502-1014:0024), pažymėtos plane indeksais 15-1, esančios pastato Šv. Mykolo g. 8, pirmame aukšte | Mažiausiai 3 parodos per metus ir veiklos, jų apimtys įvardintos Programos V skyriaus 18.3-18.8 papunkčiuose. | +370 698 16007;(8 5) 211 2851;+370 674 49240 | 2023-02-06,2023-02-09,2023-02-13,2023-02-22,14:00-14:30 val. |  |
| 7. | Didžioji g. 20-30  | 137,43 | 3,80 | 1566,70 | Negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 1095-5001-2014:0038), pažymėtos plane indeksais 30-7, 30-(10-13), 30-15 ir 30-16, su bendrojo naudojimo patalpomis, pažymėtomis plane indeksais 30-1 ir 30-14, esančios pastato rūsyje. | Mažiausiai 3 parodos per metus ir veiklos, jų apimtys įvardintos Programos V skyriaus 18.3-18.8 papunkčiuose.  | +370 698 35843;(8 5) 211 2851;+370 674 49240 | 2023-02-06,2023-02-09,2023-02-13,2023-02-22,13:00-14:00 val. |  |
| 8. | Užupio g. 9-20 | 66,25 | 4,46 | 886,43 | Negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 1094-0408-1010:0031), pažymėtos plane indeksais 20-(1-7), esančios pastato pirmame aukšte. | Mažiausiai 3 parodos per metus ir veiklos, jų apimtys įvardintos Programos V skyriaus 18.3-18.8 papunkčiuose.  | +370 659 99040;+370 659 99041;(8 5) 211 2851;+370 674 49240 | 2023-02-08,2023-02-13,2023-02-19,2023-02-22,15:00-16:00 val. |  |
| 9. | S. Skapo g. 3-34 | 35,59 | 3,58 | 382,24 | Negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 1094-0349-6066:0034), pažymėtos plane indeksais 34-(1-3), esančios pastato pirmame aukšte. | Mažiausiai 1 paroda per metus ir 40 proc. veiklų apimčių, įvardintų Programos V skyriaus 18.3-18.8 papunkčiuose.  | +370 645 38044;(8 5) 211 2851;+370 674 49240 | 2023-02-06,2023-02-09,2023-02-13,2023-02-22,12:00-13:00 val. |  |
| 10. | Pilies g. 36-7  | 74,43 | 5,28 | 1178,97 | Negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 1094-0284-6017:0036), pažymėtos plane indeksais 7-(1, 3, 4), 48-(1, 5), esančios pastato pirmame aukšte. | Mažiausiai 5 parodos per metus ir veiklos, jų apimtys įvardintos Programos V skyriaus 18.3-18.8 papunkčiuose.  | +370 686 43906;(8 5) 211 2851;+370 674 49240 | 2023-02-06,2023-02-09,2023-02-13,2023-02-22,14:00-15:00 val. |  |
| 11. | Naugarduko g. 20-12  | 59,53 | 2,05 | 366,11 | Negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 1094-0244-3010:0015), pažymėtos plane indeksais 1-(1-2a, 6 ir 7), esančios pastato pusrūsyje. | Mažiausiai 3 parodos per metus ir veiklos, jų apimtys įvardintos Programos V skyriaus 18.3-18.8 papunkčiuose.  | +370 604 18 901;(8 5) 211 2851; +370 674 49240 | 2023-02-08,2023-02-13,2023-02-19,2023-02-22,13:00-14:00 val. |  |
| 12. | Aušros Vartų g. 9-14 | 70,19 | 5,65 | 1189,72 | Negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 1094-0024-3010:0012), pažymėtos plane indeksais 11-(1-6), esančios pastato pirmame aukšte. | Mažiausiai 5 parodos per metus ir veiklos, jų apimtys įvardintos Programos V skyriaus 18.3-18.8 papunkčiuose.  | +370 685 63104;(8 5) 211 2851;+370 674 49240 | 2023-02-06,2023-02-09,2023-02-13,2023-02-22,11:00-13:00 val. |  |

**1. Nuomos sutartyje bus numatyta, kad patalpos nurodytos Sąraše išnuomojamas šiomis Konkurso ir Specialiosiomis sąlygomis, pagal kurias Konkurso laimėtojas privalo:**

1.1. esant poreikiui pritaikyti patalpas pagal šios Programos sąlygas ir Sąraše nurodytus siekiamus veiklos rezultatus;

1.2. esant poreikiui patalpų remonto darbus pradėti ir pabaigti ne vėliau kaip per 12 mėnesių nuo nuomos sutarties įsigaliojimo dienos;

1.3. po patalpų remonto pabaigos esant poreikiui atnaujinti kadastrinius matavimus teisės aktų nustatyta tvarka ir patalpų kadastrinių matavimų bylą pateikti patalpų savininkui.

**2. Nuomos sutartyje bus numatyta, kad patalpos nurodytos Sąraše išnuomojamas šiomis Programos Specialiosiomis sąlygomis (Programos V skyriaus 18 punkto 18.1 – 18.9 papunkčiai), pagal kurias Konkurso laimėtojas įsipareigoja Vilniaus miesto savivaldybės nuomojamose patalpose įgyvendinti Programą, vykdyti Programos kultūrinę, kūrybinę, edukacinę, gamybinę, komercinę ir kitą veiklą.**

„18. Patalpų nuomininkai – Programos vykdytojai – įsipareigoja:

18.1. turėti savo internetines svetaines ar paskyras socialiniuose tinkluose, kuriose pateiktų šią informaciją lietuvių / anglų (pagal poreikius ar galimybes ir kitomis) kalbomis: kontaktus, darbo laiką, parodų grafiką, edukacinių ir amato demonstravimo užsiėmimų grafiką, informaciją apie amatininko-edukatoriaus kvalifikaciją, pasiekimus, informaciją apie amato istoriją Vilniuje ir renginius, organizuojamus nuomojamose patalpose. Duomenys apie visus programos vykdytojus viešinami ir viešosios įstaigos Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūros administruojamoje svetainėje bei socialiniuose tinkluose, vizualinė informacinė medžiaga pateikiama galerijose-dirbtuvėse;

18.2. nuomojamose patalpose rengti parodas, organizuoti ir vykdyti projektinę bei edukacinę veiklas, teikti vilniečiams ir miesto svečiams žinias apie tradicinius ir dailiuosius amatus, ugdyti ir perduoti visuomenei, ypač jaunuomenei, praktinius darbo įgūdžius, kūrybingumą ir kultūrinį sąmoningumą; dalyvauti vaikų ir jaunimo užklasinio ugdymo ir profesinio mokymo programose bei projektuose;

18.3. demonstruoti parodomuosius amato kūrybinius-gamybinius procesus ne mažiau kaip 2 kartus per savaitę ne trumpiau kaip po 1,5 val., rengti nemokamas amato edukacines ir praktinio mokymo veiklas ne mažiau kaip 1 kartą per mėnesį, ne trumpiau kaip po 1,5 val.; kasmet parengti mažiausiai po 1 naują teminį pažintinį-mokomąjį 1,5 val. trukmės užsiėmimą, galimą įgyvendinti ir tiesiogiai, ir nuotoliniu būdu. Apie visus užsiėmimus iš anksto informuoti viešąją įstaigą Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūrą, šią informaciją skelbti galerijos-dirbtuvės interneto svetainėje, socialinių tinklų paskyrose, o esant galimybei ir kitomis viešo informavimo priemonėmis;

18.4. savarankiškai ir/ar bendradarbiaujant su mokslinėmis ir kultūros institucijomis (institutais, muziejais ir pan.) vykdyti taikomuosius amatų istorijos ir paveldo vertybių tiriamuosius bei duomenų kaupimo darbus, skatinti programos vykdytojus vystyti amato tradiciją ir kūrybiškai interpretuoti senuosius amatus šiuolaikiškai, kasmet surengiant mažiausiai vieną parodą ir vieną reikšmingiausio atkurto (replikos) kartu su vieno naujo gaminio viešą pristatymą tiek gyvai, tiek nuotoliniu būdu ar naudojant virtualias priemones;

18.5. dalyvauti pagrindinėse sostinės amatininkų mugėse (Šv. Kazimiero ir Šv. Baltramiejaus), tradicinėse jų eisenose suformuojant pavyzdinę programos vykdytojų grupę (su istorine apranga ir vėliavomis) galerijai-dirbtuvei atstovaujant mažiausiai dviem asmenims, taip pat mažiausiai vieną dieną rengti ne trumpesnės kaip 2 val. trukmės nemokamus parodomuosius amato demonstravimus;

18.6. dalyvauti Europos dailiųjų amatų ir Pasaulio paveldo miestų dienose nemokamai surengiant mažiausiai po 2 priemones: 1–1,5 val. trukmės pažintinius-mokomuosius užsiėmimus, parodas, naujų projektų ar gaminių pristatymus, paskaitas ir kt.;

18.7. dalyvauti sostinės, Lietuvos ir tarptautiniuose kultūros ir meno renginiuose, programose ir projektuose naudojant Dailiųjų amatų, etnografinių verslų ir mugių programos ženklą su įrašais lietuvių ir užsienio (pagal poreikį ir galimybes) kalbomis bei ieškant galerijai-dirbtuvei aktualių bendradarbiavimo partnerių;

18.8. pristatant amatus ir kitas veiklas galerijose-dirbtuvėse, svetainėse, miesto, šalies ar tarptautiniuose renginiuose, mugėse, spaudai, televizijai visada nurodyti esant Vilniaus miesto savivaldybės remiamos Dailiųjų amatų, etnografinių verslų ir mugių programos vykdytojais. Dalyvaujant miesto, šalies ir tarptautiniuose viešuose renginiuose privalomai naudoti Vilniaus miesto logotipą ir programos pavadinimą;

18.9. kasmet apie galerijos-dirbtuvės veiklos rezultatus ir planus parengti ataskaitą-pranešimą, jos svetainėje viešai skelbtiną ne vėliau nei naujai prasidedančiųjų metų sausio mėn. 30 d., galerijos-dirbtuvės metinės ataskaitos-pranešimo projektą iš anksto, ne vėliau kaip iki sausio mėn. 20 d. pateikti viešajai įstaigai Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūrai, rengiančiai bendrą visų programos vykdytojų metinę ataskaitą-pranešimą.“

**Taip pat siekiami Programos veiklos rezultatai nurodyti Sąrašo lentelės 8 stulpelyje ties kiekvienu nuomojamų patalpų adresu.**

**Pateikti Konkurso dalyvių dokumentai bus vertinami pagal toliau nurodytus kriterijus:****(VERTINIMO KRITERIJŲ BALŲ APRAŠAS)**

1. Kriterijus (Per metus planuojamų surengti parodų, ekspozicijų, gaminių pristatymų skaičius), kuriam skiriama 0-10 balų:

|  |  |
| --- | --- |
| Vertinant atitiktį vertinimo kriterijui galimi skirti balai | Rekomendacija vertinimą atliekantiems |
| 7-10 | Visiškai ar daugiau nei vidutiniškai atitinka vertinimo kriterijų aprašą |
| 3-6 | Vidutiniškai atitinka vertinimo kriterijų aprašą |
| 0-2 | Mažiau nei vidutiniškai ar visiškai neatitinka vertinimo kriterijų aprašo |

1. Kriterijus (Teorinių ugdomųjų užsiėmimų kokybė (pasitelkiamos priemonės ir atlikėjų kompetencija) ir skaičius per metus), kuriam skiriama 0-15 balų:

|  |  |
| --- | --- |
| Vertinant atitiktį vertinimo kriterijui galimi skirti balai | Rekomendacija vertinimą atliekantiems  |
| 10-15 | Visiškai ar daugiau nei vidutiniškai atitinka vertinimo kriterijų aprašą |
| 5-9 | Vidutiniškai atitinka vertinimo kriterijų aprašą |
| 0-4 | Mažiau nei vidutiniškai ar visiškai neatitinka vertinimo kriterijų aprašo |

1. Kriterijus (Praktinius darbo įgūdžius ugdančiųjų veiklų kokybė (pasitelkiamos priemonės ir atlikėjų kompetencija) ir skaičius per metus), kuriam skiriama 0-15 balų:

|  |  |
| --- | --- |
| Vertinant atitiktį vertinimo kriterijui galimi skirti balai | Rekomendacija vertinimą atliekantiems  |
| 10-15 | Visiškai ar daugiau nei vidutiniškai atitinka vertinimo kriterijų aprašą |
| 5-9 | Vidutiniškai atitinka vertinimo kriterijų aprašą |
| 0-4 | Mažiau nei vidutiniškai ar visiškai neatitinka vertinimo kriterijų aprašo |

1. Kriterijus (Tyrimų ir istorinių duomenų apie amato(-ų) istoriją praktinis taikymas ir replikų ar šiuolaikinių meninių analogų kūrimas), kuriam skiriama 0-20 balų:

|  |  |
| --- | --- |
| Vertinant atitiktį vertinimo kriterijui galimi skirti balai | Rekomendacija vertinimą atliekantiems  |
| 14-20 | Visiškai ar daugiau nei vidutiniškai atitinka vertinimo kriterijų aprašą |
| 7-13 | Vidutiniškai atitinka vertinimo kriterijų aprašą |
| 0-6 | Mažiau nei vidutiniškai ar visiškai neatitinka vertinimo kriterijų aprašo |

1. Kriterijus (Dalyvavimas Vilniaus miesto ir tarptautinėse šventėse), kuriam skiriama 0-10 balų:

|  |  |
| --- | --- |
| Vertinant atitiktį vertinimo kriterijui galimi skirti balai | Rekomendacija vertinimą atliekantiems  |
| 7-10 | Visiškai ar daugiau nei vidutiniškai atitinka vertinimo kriterijų aprašą |
| 3-6 | Vidutiniškai atitinka vertinimo kriterijų aprašą |
| 0-2 | Mažiau nei vidutiniškai ar visiškai neatitinka vertinimo kriterijų aprašo |

1. Kriterijus (Dalyvavimas ES ir tarptautinėse programose ar projektuose), kuriam skiriama 0-10 balų:

|  |  |
| --- | --- |
| Vertinant atitiktį vertinimo kriterijui galimi skirti balai | Rekomendacija vertinimą atliekantiems  |
| 7-10 | Visiškai ar daugiau nei vidutiniškai atitinka vertinimo kriterijų aprašą |
| 3-6 | Vidutiniškai atitinka vertinimo kriterijų aprašą |
| 0-2 | Mažiau nei vidutiniškai ar visiškai neatitinka vertinimo kriterijų aprašo |

1. Kriterijus (Teorinis ir praktinis pameistrių ugdymas (asmenų per metus), kuriam skiriama 0-20 balų:

|  |  |
| --- | --- |
| Vertinant atitiktį vertinimo kriterijui galimi skirti balai | Rekomendacija vertinimą atliekantiems  |
| 14-20 | Visiškai ar daugiau nei vidutiniškai atitinka vertinimo kriterijų aprašą |
| 7-13 | Vidutiniškai atitinka vertinimo kriterijų aprašą |
| 0-6 | Mažiau nei vidutiniškai ar visiškai neatitinka vertinimo kriterijų aprašo |

1. Kriterijus (Investicijų į patalpas ir įrangą apimtis), kuriam skiriama 0-30 balų:

|  |  |
| --- | --- |
| Vertinant atitiktį vertinimo kriterijui galimi skirti balai | Rekomendacija vertinimą atliekantiems  |
| 20-30 | Visiškai ar daugiau nei vidutiniškai atitinka vertinimo kriterijų aprašą |
| 10-19 | Vidutiniškai atitinka vertinimo kriterijų aprašą |
| 0-9 | Mažiau nei vidutiniškai ar visiškai neatitinka vertinimo kriterijų aprašo |

Patalpų apžiūros **data ir laikas nurodyti Sąrašo 10 stulpelyje. Dėl apžiūros laiko būtina registruotis 9 stulpelyje nurodytais telefonais.**

Fiziniai arba juridiniai asmenys, norintys dalyvauti turto nuomos konkurse, arba jų įgalioti atstovai (toliau – konkurso dalyviai) registruojami darbo dienomis nuo **2024 m. vasario 1 d. iki 2024 m. vasario 23 d. 14 val.** Konstitucijos pr. 3, Vilnius, Paslaugų skyriaus Klientų aptarnavimo poskyryje, 1 aukšte.

Konkurso dalyviai skelbime nurodytu laiku pateikia užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašytas Konkurso pavadinimas ir turto buvimo vieta (adresas), pavyzdžiui „Turto Stiklių g. 5 nuomos konkursui“.

Vokų plėšimas vyks **2024 m. vasario 27 d. 10:00 val. Konstitucijos pr. 3 (2 aukšte, 215 kab.).**

Konkurso dalyviai (išskyrus įmonių, įstaigų, organizacijų vadovus) privalo su savimi turėti įgaliojimą atstovauti konkurse.

Konkurso dalyviams, nelaimėjusiems konkurso, pradinis įnašas yra grąžinamas.

Konkurso laimėtojas bus paskelbtas **2024 m. kovo 28 d.** <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/finansai-ir-turtas/turtas/> puslapyje.

Telefonai pasiteirauti: **(8 5) 211 2182, (8 5) 211 2851 ir +370 674 49240.**

Daugiau informacijos bei nuomojamų patalpų Konkurso ir Specialiąsias sąlygas galima rasti internetiniame puslapyje adresu **http://www.vilnius.lt/, skiltyse Finansai ir turtas bei Turtas,** [**www.vilnius.lt**](http://www.vilnius.lt)**, www.vsaa.lt, skelbimų portaluose.**

Fiziniai arba juridiniai asmenys, norintys dalyvauti turto nuomos konkurse (toliau – konkurso dalyviai), arba jų įgalioti atstovai skelbime nurodytu laiku pateikia konkurso organizatoriaus įgaliotam atstovui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, turto buvimo vieta (adresas) ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Voke esantys dokumentai ir informacija turi būti pasirašyti juridinio asmens vadovo ar fizinio asmens, ar įgalioto asmens ir patvirtinti antspaudu.

**Voke turi būti pateikta nekonfidenciali informacija ir šie dokumentai:**

1. Konkurso dalyvis (asmens vardas ir pavardė bei asmens kodas (fiziniams asmenims), įmonės pavadinimas ir kodas (juridiniams asmenims), adresas, telefono numeris, elektroninis paštas, banko pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas).
2. Užpildyta ir pasirašyta nustatytos formos paraiška ([Programos 2 priedas: https://aktai.vilnius.lt/document/30357705)](Programos%202%20priedas%3A%20https%3A//aktai.vilnius.lt/document/30357705%29%20) (įskaitant paraiškoje nurodytus priedus, kurie yra paraiškos sudėtinė dalis);
3. Užpildyta ir pasirašyta Potencialaus nuomininko (fizinio ar juridinio asmens) reputacijos vertinimo anketa (Reputacijos vertinimo anketos forma: https://aktai.vilnius.lt/document/30384902);
4. Konkurso dalyvis privalo pagal pridedamą patalpų planą ir pirmiau nurodytus kriterijus pažymėti ir pateikti patalpų užimtumo viziją;
5. Juridinio asmens registravimo pažymėjimo ir juridinio asmens įstatų kopijos, patvirtintos antspaudu ir įgalioto atstovo parašu;
6. Įsipareigojimas pasirašyti nuomos sutartį, parengtą pagal Savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 6 d. sprendimu Nr. 1-291 patvirtintą sutarties formą (https://aktai.vilnius.lt/document/30332308), ją papildant Konkurso ir Specialiosiomis sąlygomis, siekiamais Programos veiklos rezultatais, kurie nurodyti Sąrašo lentelės 8 stulpelyje ties patalpų adresu bei pateikta laimėtojo paraiška;
7. Sutikimas mokėti nustatytą Sąrašo 4 stulpelyje 1 kv. m nuompinigių dydį Eur per mėnesį;
8. Patvirtinimas apie pradinio įnašo, nurodyto Sąrašo 5 stulpelyje sumokėjimą;
9. Įgaliojimas, jeigu Konkurso dalyviui atstovauja įgaliotas asmuo;
10. Įsipareigoti laikytis kultūros paveldo objektų priežiūrą reglamentuojančių teisės aktų kai nuomojamoms patalpoms yra keliami tokie reikalavimai.
11. Sutikimas su Konkurso ir Specialiosiomis sąlygomis;
12. Konkurso dalyviai, pateikę paraiškas viešo konkurso būdu išsinuomoti šiame skelbime nurodytą nekilnojamąjį turtą, privalo būti įvykdę įsipareigojimus, susijusius su:

12.1. mokesčių mokėjimu (pateikiamas Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos išduotas dokumentas arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas; prie paraiškos pridedama patvirtinta dokumento kopija);

12.2. socialinio draudimo įmokų mokėjimu (pateikiamas Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos teritorinių skyrių ir kitų Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu, išduotas dokumentas arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas; prie paraiškos pridedama patvirtinta dokumento kopija).

13**. Konkurso dalyviai pateikia** banko išduotą kvitą (ar mokėjimo pavedimo kopiją), kuriame pažymėta, kad konkurso dalyvis į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (įmonės kodas 188710061) atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT27 4010 0424 0397 3788 AB Luminor banke (kodas 40100) sumokėjo pradinį įnašą nurodytą Sąrašo 5 stulpelyje lygų paskelbtos pradinės patalpų nuomos 3 mėnesių kainai.

**\*Paraiškas vertins vertinimo komisija iš 5 nepriklausomų konsultantų (ekspertų), iš kurių:**

vienas kultūros srities ekspertas – kandidatas turi turėti aukštąjį išsilavinimą ir ne mažesnę kaip 5 metų darbo UNESCO Pasaulio kultūros ir nematerialaus kultūros paveldo apsaugos ir tausojimo srityje patirtį, gebėti analizuoti šios srities padėtį Lietuvoje ir Europoje, taip pat tarptautinės patirties (dalyvavimas tarptautinėse programose, projektuose ir renginiuose Europoje ir kitose šalyse) ir gebėjimus vertinti šios srities viešąją organizacinę ir vadybos kokybę;

vienas kultūros srities ekspertas – kandidatas turi turėti aukštąjį išsilavinimą ir ne mažiau 5 metų praktinės veiklos kompetencijas įvairiose kultūrinės edukacijos srityse, taip pat tarptautinės patirties (dalyvavimas kultūrinės edukacijos projektuose) ir gebėjimų vertinti vykdomas kultūrinės edukacijos veiklas, gebėti analizuoti kultūrinės edukacijos veiklų ir projektų kokybę ir perspektyvumą;

vienas kultūros srities ekspertas – kandidatas turi turėti aukštąjį išsilavinimą ir ne mažiau 5 metų praktinės veiklos kompetencijas kultūros projektų kuratorystės, meno galerijų vadybos ir/ ar panašiose menų vadybos srityse, turėti bendrą dailiųjų amatų ir etnografinių verslų srities supratimą, pasiekęs reikšmingų veiklos rezultatų kultūros ir meno srityje;

du ekspertai, vienas nekilnojamojo turto ir vienas projektų vadybos.

**Paraiškos bus vertinamos pagal Programos tvarkos apraše (IV skyrius) nustatytą tvarką** (<https://aktai.vilnius.lt/document/30357705>)**.**

Atsakingi asmenys: Nekilnojamojo turto skyriaus Sutarčių administravimo poskyrio vyriausioji specialistė Rita Morkūnienė, tel. (8 5) 211 2851, el. p. rita.morkuniene@vilnius.lt, VšĮ Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūros Administravimo ir programų specialistė Irena Sakalauskienė, tel. (8 5) +370 674 49240, el. p.  i.sakalauskiene@vsaa.lt.

Visa informacija skelbiama Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainės [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt) skiltyje „Parduodamas ir nuomojamas turtas“.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_