

VšĮ „Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra
(įstaigos kodas 124191166, Stiklių g.4, Vilnius)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS PRIE 2025 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO

I. BENDROJI DALIS

Viešoji įstaiga Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra įregistruota reorganizavus biudžetinę įstaigą Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra 2001m. liepos 11 d., rejestro Nr. VŠ 2001-87, identifikavimo kodas 124191166. 2004 m. spalio 21 d. perregistruojant Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filiale registro Nr. 018796 pakeistas įmonės kodas 124191166. Agentūra yra pelno nesiekianti įstaiga, neskirstanti gauto pelno, veikianti pagal Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymą, agentūros įstatus ir kitus teisės aktus.

Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra turi paramos gavėjo statusą.

Agentūra kontroliuojamų subjektų neturi.

Viešosios įstaigos Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūros steigėjas - Vilniaus miesto taryba.

2025 metų pradžioje ir metų pabaigoje agentūroje dirbo 11 darbuotojų.

VšĮ Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra įsikūrusi Stiklių g. 4 patalpose, gautose iš Vilniaus miesto savivaldybės pagal panaudos sutartį.

Įstaigos finansiniai metai prasideda sausio 1d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Įstaiga buhalterinę apskaitą tvarko ir finansines ataskaitas sudaro vadovaudamasi Buhalterinės apskaitos įstatymu, Viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymu, Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

II. APSKAITOS POLITIKA

VšĮ „Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra“ (toliau - Agentūra) tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas vadovaujasi Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu, Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartais (toliau VSAFAS) ir kitais teisės aktais.

Agentūros veiklai vykdyti įsigytas ilgalaikis nematerialusis ir materialusis turtas bei atsargos , į apskaitą įtraukiamas kartu su pridėtinės vertės mokesčiu, nes agentūra nėra pridėtinės vertės mokesčio mokėtoja.

Agentūra visas ūkines operacijas ir įvykius registruoja vieną kartą kompiuteriniu būdu.

Agentūra taiko apskaitos politiką ,kuri užtikrina ,kad apskaitos duomenys atitiktų kiekvieno taikytino VSAFAS reikalavimus. Jeigu nėra konkretaus VSAFAS reikalavimo, Agentūra vadovaujasi bendraisiais apskaitos principais.

Agentūros apskaitoje ūkinės operacijos ir įvykiai registruojami ir finansinės ataskaitos rengiamos taikant šiuos bendruosius apskaitos principus:

- 1.kaupimo,
- 2.subjekto,
- 3.veiklos tęstinumo,
- 4.periodiškumo,
5. pastovumo,
- 6.piniginio mato,
- 7.palyginimo,
- 8.atsargumo,
- 9.neutralumo,
- 10.turinio viršenybės prieš formą.

Sudarydama Biudžeto vykdymo ataskaitų rinkinį, Agentūra vadovaujasi šiais bendraisiais apskaitos principais:

- 1.pinigų,
2. subjekto,
- 3.periodiškumo,
- 4.pastovumo,
5. piniginio mato.

Finansinių ataskaitų parengimo pagrindas ir ataskaitinis laikotarpis

Pateiktos finansinės ataskaitos atitinka Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymo, Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymo, Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartų (toliau- VSAFAS), kitų apskaitą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

Teikiamos VŠĮ „Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra“ finansinės ataskaitos už laikotarpį nuo 2025 m. sausio 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d.

Finansinių ataskaitų forma

VŠĮ „Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra“ finansinių ataskaitų rinkinį sudaro šios ataskaitos:

- Finansinės būklės ataskaita
- Veiklos rezultatų ataskaita
- Grynojo turto pokyčio ataskaita
- Pinigų srautų ataskaita
- Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas.

Nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei atitinka 13-ajame VSAFAS „Nematerialus turtas“ pateiktą sąvoką ir nematerialiajam turtui nustatytus kriterijus.

Nematerialusis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje yra registruojamas įsigijimo savikaina.

Finansinėse ataskaitose nematerialusis turtas rodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir nuvertėjimą, jei toks yra. Likvidacinė vertė 2,90 Eur.

Agentūroje nematerialiam turtui (programinei įrangai ir licencijoms) nustatytas 2 metų amortizacijos laikas.

Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje ,jei jis atitinka materialiojo turto sąvoką ir 12-ajame VSAFAS „Ilgalaikis materialusis turtas“ nustatytus ilgalaikio turto pripažinimo kriterijus.

Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina,finansinėse ataskaitose rodomas įsigijimo savikaina,atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir nuvertėji - mą ,jei toks yra. Likvidacinė vertė 2,90 Eur.

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą pagal įstaigos nustatytus ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvus:

Baldai ir biuro įranga – 5 metai,
Telefoninė ir foto įranga – 2 metai

Atsargos

Atsargos apskaitomos,vadovaujantis 8 –uoju VSAFAS „Atsargos“

Atsargos – tai Agentūros turtas ,kurį ji per vienerius metus sunaudoja ,vykdant įprastą veiklą.Prie atsargų priskiriamas ir balansinėse sąskaitose apskaitomas ir ūkinis inventoriūs.Atiduoto ūkinio inventoriaus vertė sąnaudas įtraukiama jį sunaudojus arba netekus.

Pirminio pripažinimo metu ir sudarant finansines ataskaitas atsargos įvertinamos įsigijimo (pasigaminimo) savikaina.

Apskaičiuojant atsargų,sunaudotų teikiant paslaugas ,ar parduotų atsargų savikainą,Agentūra taiko konkrečių kainų arba FIFO įkainojimo metodus.

Gautinos sumos

Gautinos sumos registruojamos tada,kai Agentūra įgyja teisę gauti pinigus ar kitą finansinį turtą.

Gautinos sumos pirminio pripažinimo metu yra įvertinamos įsigijimo savikaina.

Finansinėse ataskaitose ilgalaikės ir trumpalaikės gautinos sumos parodomos įsigijimo savikaina,atėmus nuvertėjimo nuostolius.

Finansavimo sumos

Finansavimo sumos pripažįstamos,kai atitinka 20-ojo VSAFAS „Finansavimo sumos“ nustatytus kriterijus.

Finansavimo sumos- Agentūros iš valstybės biudžeto,Europos Sąjungos (finansinė parama),savivaldybės biudžeto bei iš kitų šaltinių gauti arba gautini pinigai arba kitas turtas,skirtas įstaigos nuostatuose nustatytiems tikslams ir programoms įgyvendinti.

Finansavimo sumos pagal paskirtį skirstomos į finansavimo sumas nepiniginiam turtui įsigyti ir finansavimo sumas kitoms išlaidoms kompensuoti.

Finansavimo sumos nepiniginiam turtui įsigyti registruojamos kaip nemokamai gautas ilgalaikis turtas arba pinigai ,skirti ilgalaikiam turtui įsigyti.

Finansavimo sumos kitoms išlaidoms yra skirtos ataskaitinio laikotarpio išlaidoms kompensuoti.

Gautos (gautinos) ir panaudotos finansavimo sumos arba jų dalis pripažįstamos finansavimo pajamomis tais laikotarpiais ,kuriais patiriamos su finansavimo sumomis susijusios sąnaudos.

Gautinos ir perduotos ne viešojo sektoriaus subjektams finansavimo sumos,registruojamos kaip Agentūros sąnaudos,kartu pripažįstant finansavimo,kuris buvo skirtas šiam tikslui ,pajamas.

Finansiniai įsipareigojimai

Įsipareigojimai apskaitoje pripažįstami tada, kai yra įvykdomos visos nustatytos sąlygos įsipareigojimams atsirasti ir Agentūra prisiima įsipareigojimus sumokėti pinigus ar atsiskaityti kitu finansiniu turtu pagal 17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ ir 24-ojo VSAFAS „Su darbo santykiais susijusios išmokos“ nuostatas.

Finansinius įsipareigojimus įstaiga pripažįsta įsigijimo savikaina.

Agentūros ataskaitose registruoti tik trumpalaikiai įsipareigojimai, kuriuos reikia įvykdyti per 12 mėn. nuo paskutinės einamojo ataskaitinio laikotarpio dienos.

Įsipareigojimai registruojami pagal sąskaitas faktūras, perdavimo – priėmimo aktus, žiniaraščius, buhalterines pažymas ir kitus jų pagrindimo dokumentus.

Pajamos

Pajamų apskaitos principai, metodai ir taisyklės nustatyti vadovaujantis 10-ajame VSAFAS „Kitos pajamos“ ir 20-ajame VSAFAS „Finansavimo sumos“ nustatyta tvarka.

Pajamų apskaitai taikomas kaupimo principas. Finansavimo pajamos pripažįstamos tuo pačiu laikotarpiu, kai patiriamos su šiomis pajamomis susijusio sąnaudos.

Pajamos, išskyrus finansavimo pajamas, pripažįstamos, kai tikėtina, kad Agentūra gaus su sandoriu susijusią ekonominę naudą, kai galima patikimai įvertinti pajamų sumą ir kai galima patikimai įvertinti su pajamų uždirbimu susijusias sąnaudas.

Pajamos registruojamos apskaitoje ir rodomos finansinėse ataskaitose tą ataskaitinį laikotarpį, kurį uždirbamos t.y. kurį suteikiamos paslaugos ar parduodamas turtas ar kt., nepriklausomai nuo pinigų gavimo momento.

Sąnaudos

Sąnaudų apskaita tvarkoma vadovaujantis 11-ajame VSAFAS „Sąnaudos“ nustatytais reikalavimais.

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginamumo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir jos neturės ekonominės naudos ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą laikotarpį, kada buvo patirtos.

Prie pagrindinės veiklos sąnaudų priskiriamos sąnaudos, patirtos įgyvendinant veiklas, kurios priskiriamos pagrindinėms Agentūros funkcijoms.

Sąnaudos, patirtos vykdant veiklą, kuri nepriskirta pagrindinėms įstaigos funkcijoms, yra priskiriamos prie kitos veiklos sąnaudų.

Išlaidos, skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, apskaitoje registruojamos ir pateikiamos finansinėse ataskaitose kaip turtas ir bus pripažįstamos sąnaudomis būsimaisiais laikotarpiais.

Išlaidos, kurios neduos ekonominės naudos ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais, pripažįstamos sąnaudomis tą ataskaitinį laikotarpį, kada buvo padarytos.

Sandoriai užsienio valiuta

Sandorių užsienio valiuta apskaitos principai nustatyti 21-ajame VSAFAS „Sandoriai užsienio valiuta“

Sandoriai užsienio valiuta pirminio pripažinimo metu registruojami apskaitoje pagal sandorio dieną galiojusį Lietuvos banko skelbimą užsienio valiutos kursą. Pelnas ir nuostoliai iš sandorių užsienio valiuta yra registruojami finansinės ir investicinės veiklos pajamų ir sąnaudų sąskaitose.

Valiutinių straipsnių likučiai perkainojami pagal ataskaitinio laikotarpio pabaigos Lietuvos banko skelbiamą Lietuvos Respublikos piniginio vieneto ir užsienio valiutos santykį.

Informacijos apie segmentus pateikimas

Informacijos pagal segmentus pateikimo finansinėse ataskaitose reikalavimai nustatyti 25-ajame VSAFAS „Segmentai“

Agentūra tvarko apskaitą pagal pirminį veiklos segmentą : būstas ir komunalinis ūkis.

III. PASTABOS

FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA

Veiklos segmentai

Ataskaitinio laikotarpio informacija pagal veiklos segmentus pateikiama pagal 25-ojo „Segmentai“ 1 priede nustatytą formą.

Agentūra vykdo ir teikia ataskaitas pagal šiuos segmentus – būstas ir komunalinis ūkis.

I. ILGALAIKIS NEMATERIALUSIS TURTAS

Nematerialusis turtas (Pastaba Nr. P03)

Ilgalaikio nematerialiojo turto balansinės vertės pasikeitimas per ataskaitinį laikotarpį pateiktas pagal 13-ojo VSAFAS 1 priede nustatytą formą.

1.1 Programinė įranga ir jos licencijos.

Agentūra per ataskaitinį laikotarpį programinės įrangos ir jos licencijų neįsigijo. Šiame straipsnyje apskaitoma programinės įrangos vertė, kuri 2025 metų pabaigai lygi 12 Eur .

II. ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Materialusis turtas (Pastaba Nr. P04)

Ilgalaikio materialiojo turto balansinės vertės pasikeitimas per ataskaitinį laikotarpį pateiktas pagal 12-ojo VSAFAS 1 priede nustatytą formą .

2.1 Baldai ir biuro įranga

Visas agentūros ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas šiame straipsnyje. Baldų ir biuro įrangos įsigijimo savikaina 2025 metų pradžioje buvo 46086 Eur., sukauptas nusidėvėjimas metų pradžia buvo 35551 Eur., priskaičiuotas nusidėvėjimas per 2025 metus už 3926 Eur. Nurašyta sunaudoto ir netinkamo naudoti ilgalaikio turto už 1200 Eur .Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė 2025 metų pabaigai 5409 Eur.

III. TRUMPALAIKIS TURTAS

3.1 Atsargos (Pastaba Nr. P08)

Atsargų balansinės vertės pasikeitimas per 2025 metus pateiktas pagal 8- ojo VSAFAS „Atsargos“ 1 priede nustatytą formą.

3.1.1 Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventoriūs. Šiame straipsnyje apskaitytas agentūros ūkinis inventoriūs metų pradžia buvo 14485 Eur sumai, įsigyta už 6512 Eur., nurašyta sunaudoto turto už 5964 Eur ,likutis 2025 metų pabaigai– 15033 Eur .

3.2 Per vienus metus gautinos sumos (Pastaba Nr. 10)

Informacija apie gautinas sumas pateikiama pagal 17-ojo VSAFAS („Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai “ prieduose nustatytas formas .

3.2.1 Agentūros gautinos sumos yra 1112 Eur. : t.yra 1032 Eur permokos tiekėjams, 80 Eur pirkėjų skola už suteiktas paslaugas. Sukauptos gautinos sumos 338 Eur : t. yra turto draudimo ir interneto išlaidos 2026 metams).

3.3 Pinigai ir pinigų ekvivalentai (Pastaba Nr. P11)

Informacija apie pinigus ir pinigų ekvivalentus pateikiama pagal 17-ojo VSAFAS “ Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ 8 priede nustatytą formą. Šiame straipsnyje parodytas pinigų likutis banko sąskaitose 2025 m. gruodžio 31 dienai : t.yra 3510 Eur.

IV.FINANSVIMO SUMOS

Finansavimo sumos

4.1 Finansavimo sumos

Informacija apie Agentūros finansavimo sumas pagal šaltinius ,tikslinę paskirtį ir pokyčius per ataskaitinį laikotarpį pateikiama pagal 20-ojo VSAFAS „Finansavimo sumos“ 4 priede nustatytą formą . 2025 m. pabaigai nepanaudotų finansavimo sumų agentūroje nėra.

V. ĮSIPAREIGOJIMAI

Finansiniai įsipareigojimai (Pastaba Nr. 17)

Informacija apie Agentūros finansinius įsipareigojimus pateikiama pagal 17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ prieduose nustatytas formas.

5.1 Trumpalaikės mokėtinos sumos. Jas sudaro 405 Eur : skola tiekėjams už suteiktas paslaugas.

VI. GRYNASIS TURTAS

Grynasis turtas (Pastaba Nr. 18)

6.1 Sukauptas deficitas 2025 12 31 dienai lygus 18434 Eur .Dalininko įnašas lygus 43443 Eur .
Viso grynasis turtas 25009 Eur.

VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITOS PASTABOS

VII. PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS

7.1 Finansavimo sumos iš savivaldybės biudžeto

Finansavimo sumos iš Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto sudaro 8.404.123 Eur : iš jų 265.000 Eur agentūros veiklai vykdyti, 7.999.092 Eur paveldotvarkos programai, 4537 Eur paveldotvarkos programos sklaidai, 29894 Eur suma medinių langų ir durų tvarkybos ir atkūrimo darbams kultūros paveldo vietovėse Vilniaus mieste, 99.000 Eur Vilniaus istorinių amatų ir mugių programai ,6600 Eur finansavimo suma visuomenės aplinkosauginio švietimo projektui „Vilniaus senamiestis- žaliosios sostinės DNR“.

7.2 Finansavimo sumos iš valstybės biudžeto

4205 Eur finansavimo suma gauta iš Kultūros paveldo departamento projektams „Istorinės Vilniaus senamiesčio mūro sienos slepia senuosius miesto amatus“, ir „Vilniaus šventovės : žvilgsnis vidun“, 11600 eur suma gauta iš Lietuvos kultūros tarybos projektui „Kaip interpretuoti ir suprasti kultūros paveldą“

7.3 Pagrindinės veiklos kitos pajamos (Pastaba Nr.21)

Pagrindinės veiklos kitas pajamas sudaro 5148 Eur. 2025 m. rengtos edukacinės ir pažintinės ekskursijos, surengti seminarai ir renginiai.Iš šios veiklos uždirbta 5148 Eur pajamų ,iš jų Kultūros paso projekte 2453 Eur.

VIII. PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS

Pagrindinės veiklos sąnaudos (Pastaba Nr. 02)

8.1 Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos (Pastaba Nr.22)

Bendra darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudų suma 244.427 Eur ,iš jų darbo užmokesčio 240190 Eur suma ir 4237 Eur socialinio draudimo įmokos ,finansuotos iš savivaldybės biudžeto .

8.2 Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos

Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudas sudaro 3926 Eur (materialaus ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos).

8.3 Komunalinių paslaugų ir ryšių sąnaudos

Bendra šių sąnaudų suma – 10626 Eur : iš jų ryšių paslaugoms – 3131 Eur,šildymui – 3307 Eur,elektros energijai – 2343 Eur ,turto draudimui – 236 Eur.,apsaugai – 622 Eur , komunalinėms paslaugoms – 987 Eur.

8.4 Komandiruočių sąnaudos

Bendra šių sąnaudų suma 1895 Eur ,skirta komandiruotėms Varšuvoje (Lenkijoje) , Liuksemburge , Krokuvoje (Lenkijoje) ir Banska Štiavnicoje (Slovakijoje).

8.5 Transporto sąnaudos

Bendra šių sąnaudų suma 207 Eur ,skirta darbuotojų vilniečio bilietų kompensavimui.

8.6 Paprastojo remonto ir eksploatavimo sąnaudos

Bendra tokių sąnaudų suma 1216 Eur., jas sudaro biuro įrangos aptarnavimo ir patalpų remonto sąnaudos.

8.7 Sunaudotų ir parduotų atsargų savikaina

Bendra tokių sąnaudų suma 6278 Eur , jas sudaro sunaudotas agentūros veikloje mažavertis inventorių.

8.8 Finansavimo sąnaudos

Visa sąnaudų suma lygi 55729,14 Eur : iš jų 4209 Eur suma Kultūros paveldo departamento projektuose, 6654 Eur suma švietimo projekte „Vilniaus senamiestis- žaliosios sostinės DNR ,11630 Eur suma Lietuvos kultūros tarybos projekte,33236,14 Eur suma paveldotvarkos projekte.

8.8 Kitų paslaugų ir kitos sąnaudos

Kitas sąnaudas sudarė 8.094.748,86 Eur : iš jų 99.000 Eur amatų programos sąnaudos, 7.995.748,86 Eur paveldotvarkos programos sąnaudos.

Kitų paslaugų sąnaudas sudarė 5912 Eur : iš jų renginių sąnaudos – 5020 Eur. , banko paslaugos – 442 Eur,baudos VMI – 450 Eur

Direktorius

Juozapas Blažiūnas

Buhalterė

Regina Juozaponienė